



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 23.07.2025 nr 6-1/39-14

Meie 06.08.2025 nr 9.3-4/25/749-3

**Arvamus Aasa gaasijaama
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“ § 2 lg 2 ja § 3 alusel läbi töötamiseks ja ettepanekute esitamiseks Aasa gaasijaama detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi.

Detailplaneering ja selle KSH algatati Lüganuse Vallavolikogu korraldusega nr 230. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuni 400 MW elektritootmisvõimsusega gaasielektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine.

Planeeringuala asub Lüganuse vallas Varja külas Aasa kinnistu (tunnus 43701:004:01) lõunaosas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha ning see piirneb lõunaosas Kohtla metskonnaga 191 (tunnus 43801:001:0101) ja ülejäänud külgedes Aasa katastriüksusega. Lähimad elukondlikud hooned paiknevad detailplaneeringu ala piirist ligikaudu 1,6 km kaugusel.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Lüganuse valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on Aasa kinnistul tegemist põllu ja metsa maa-ala juhtotstarbega. Tegemist ei ole üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest tulenevalt katastriüksuse suurusest ja ümbritseva ala maakasutusest muudetakse juhtotstarvet väga väikeses ulatuses.

KSH eesmärk on hinnata kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnevat eeldatavat olulist mõju keskkonnale, analüüsida selle mõju vältimise või leevendamise võimalusi. Muuhulgas hinnatakse mõju põhja- ja pinnaveele, välisõhu kvaliteedile (saasteained, müra), inimese tervisele ja heaolule. KSH raames on plaanis koostada müra leviku modelleerimine ning antakse ka hinnang kumulatiivsele müra, mis tekib koosmõjul lähedusse planeeritavate arendustega.

Detailplaneeringuga ei ole ette näha olulist vibratsiooni ega kiirguse teket, mis võiksid ületada õigusaktidega kehtestatud normtasemeid. Kasutatavatele seadmetele on seatud vibratsiooni piirnormid seatud juba valmistajatehases. Ülenormatiivset vibratsiooni teket ja levikut ette näha ei ole.

Amet on tutvunud Aasa gaasijaama detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning märgib järgmist:

- Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid.
- Lüganuse vald paikneb kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti. Soovitame järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond